



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

Assunto:	REFORMA DO EDIFÍCIO SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO AMAZONAS
Proprietário:	Tribunal Regional Federal da Primeira Região
Órgão Solicitante:	Seção Judiciária do Estado do Amazonas
Local:	Avenida André Araujo, Nº 25, Bairro Aleixo.
Cidade:	Manaus – AM.

MEMORIAL DESCRITIVO – EXECUTIVO

EDIFÍCIO RIO SOLIMÕES – PAVIMENTO TÉRREO



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

Sumário

I- PRELIMINAR:	4
II- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS:	4
1 – ATENDIMENTO AO PÚBLICO.	6
2 – W.C PNE.	7
3 – W.C MASCULINO 3.	7
4 – HALL.	8
5 – W.C FEMININO 3.	9
6 – SALA DE PERICIA 2.	10
7 – SALA DE PERICIA 1.	11
8 – COFEJ	11
9 – SALA DE AUDIÊNCIA CONCILIAÇÃO	12
10 – SALA DE ESPERA 6ª VARA.	13
11– SALA AUDIÊNCIA 6ª VARA.	14
12 – SALA DE AUDIÊNCIA 8ª VARA.	14
13 – SALA DE ESPERA 8ª VARA.	15
14 – SALA DIRETOR 8ª VARA.	16
15 – SECRETÁRIA 8ª VARA.	16
16– COPA 1.	17
17– W.C. FEMININO 2.	17
18– A.C. 2.	18
19– W.C. MASCULINO 2.	19
20– HALL 2.	20
21– SALA AO LADO DA CABINE DE TRANSFORMAÇÃO.	21
22– W.C 1 FEMININO.	21
23– A.C. 1.	22
24– W.C. MASCULINO 1.	22
25– A.C. 1.	23
26– COPA 2.	24
III - AS BUILT	26
IV - NORMAS GERAIS	26



www.contecservicos.com.br

contato@contecservicos.com.br

Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

I- PRELIMINAR:

O presente memorial descritivo genérico tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para o serviço de reforma do Edifício Rio Solimões, localizado na Avenida André Araújo, nº 25 no Bairro Aleixo, Município de Manaus / AM.

Todos os serviços, materiais e suas aplicações devem obedecer rigorosamente às boas técnicas usualmente adotadas no campo da engenharia, em estrita consonância com as normas técnicas em vigor.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões e concepção arquitetônica e memorial descritivo, e ficará a critério da FISCALIZAÇÃO impugnar, mandar demolir e refazer qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto.

Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA a instalação e manutenção da integridade da placa da obra com os dizeres fornecidos pela CONTRATANTE – até a entrega definitiva do empreendimento.

O empreiteiro deverá estar aparelhado com máquinas e ferramentas necessárias às obras, como andaimes, máquinas, etc., bem como manterá pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos.

No prazo de 48 horas, o empreiteiro obriga-se a retirar do canteiro de serviços os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes das referidas demolições e reserviços. Não será tolerado manter no canteiro de serviço qualquer material estranho às obras.

O empreiteiro deverá proceder periodicamente à limpeza da obra removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma como no canteiro de serviço.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

A mão de obra deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços de boa técnica bem feitos e de acabamento esmerado. É vedada a permanência de pessoas com moléstia infectocontagiosa nos alojamentos.

A CONTRATADA deverá obrigatoriamente analisar os antecedentes criminais dos funcionários que permanecerão da obra.

O controle de qualidade e outros exigidos pela FISCALIZAÇÃO não exime o empreiteiro de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ele executados. Fica estipulado que a CONTRATADA terá que possuir um engenheiro residente, principalmente para entendimentos com a FISCALIZAÇÃO da obra diariamente.

II- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS:

1. Da natureza dos serviços a serem contratados.

Verifica-se a tipificação do objeto como serviço comum de engenharia, mediante substancialmente as características do objeto se revestir de especificações usuais de mercado, de forma a permitir a avaliação das propostas dos licitantes exclusivamente com base nos preços.

Dessa forma, ressalta a distinção entre os conceitos de serviço comum e serviço simples, segundo a qual bens e serviços comuns são aqueles que:

(...) podem ser encontrados no mercado sem maiores dificuldades, e que são fornecidos por várias empresas, não se referindo a expressão 'comum' a objeto (bem ou serviço) sem sofisticação ou



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

sem desenvolvimento tecnológico ou ainda sem utilização de especialidade técnica profissional.

2. *Capacidade técnica operacional.*

Visto os serviços caracterizarem comuns de engenharia, deve-se exigir da empresa contratada executora as condições técnicas transcrita abaixo:

Indicação e qualificação dos profissionais responsáveis técnicos pelos serviços objeto deste memorial, devidamente registrado no CREA, o qual deverá obrigatoriamente participar da execução contratual;

- *Engenheiro Civil.*
- *Engenheiro Eletricista.*

Estes devem ser detentores de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado no CREA, através de CAT – Certidão de Acervo Técnico, que comprove que o profissional indicado pela empresa licitante, nos termos da alínea precedente, é detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviços de características e complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores às do objeto.

1 – ATENDIMENTO AO PÚBLICO.

- DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO.

Demolição de alvenaria nas dimensões da esquadria J-7, destacado no projeto.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Preenchimento de vão na divisória entre Atendimento ao público e Cojef.



Deverá ser efetuado acabamento J-7 EXISTENTE.



* Rodapés próximos a portas e cantos de divisórias e alvenaria.



Instalação de esquadria J-7 no corte demolido.

Instalação de duas portas P-2, sendo uma para acesso a sala de espera da 8ª vara, outra para acesso a sala de audiência da 6ª vara.

Paredes de alvenaria e divisórias deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura látex pva.

2 – W.C PNE.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser realizado a instalação da esquadria J-4 N, abertura P-A, balcão B-1 completo (tampo, cuba etc), vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, barra de apoio para portadores de necessidades especiais.

As paredes deverão ser preparadas para receber o revestimento cerâmico tipo grês ou semi grês 25x35.

Deverá ser instalado forro tipo fibra mineral.

* Alvenaria deverá ser elevada até a laje.

3 – W.C MASCULINO 3.

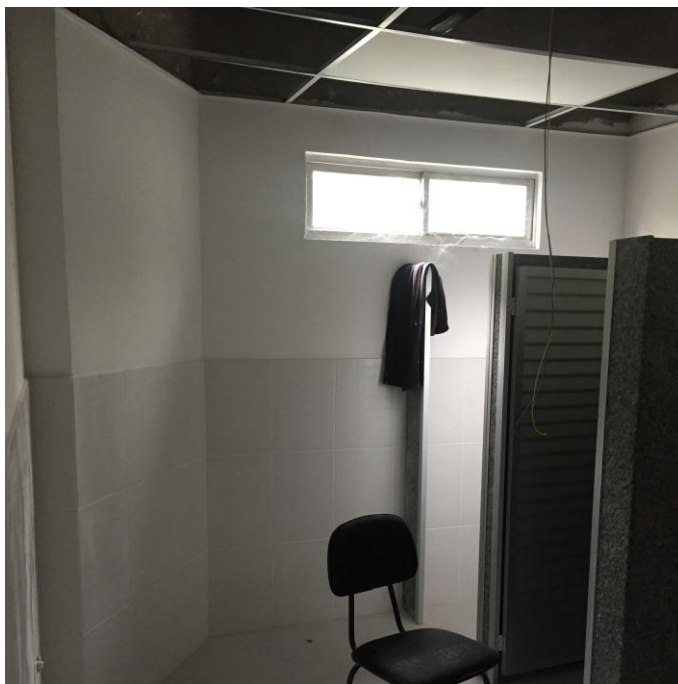
- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Ampliação do revestimento cerâmico alcançando pé direito do forro.

* Alvenaria deverá ser elevada até a laje.

Instalação de três unidades de mictório sifonado de louça branca.

Deverá ser efetuada a instalação do balcão B-6 (tampo e cubas já adquiridos), abertura P-2 e forro tipo fibra mineral.



4 – HALL.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura látex pva. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.



5 – W.C FEMININO 3.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Alvenaria deverá ser elevada até a laje.

Ampliação do revestimento cerâmico alcançando pé direito do forro.



Deverá ser efetuada a instalação do balcão B-7 completo (tampo e cubas), abertura P-2 e forro tipo fibra mineral.



6 – SALA DE PERICIA 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação completa do balcão B-2 e forro tipo mineral.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura, deverá ser executada barra impermeável na até altura de dois metros, acima de dois metros pintura látex pva.



7 – SALA DE PERICIA 1.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação completa do balcão B-3 e forro tipo mineral.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura, deverá ser executada barra impermeável na até altura de dois metros, acima de dois metros pintura látex pva.



8 – COFEJ

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação da abertura P-2 e forro tipo mineral.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura.



9 – SALA DE AUDIÊNCIA CONCILIAÇÃO

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de duas aberturas P-2 e forro tipo mineral.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.

Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.



10 – SALA DE ESPERA 6ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



11– SALA AUDIÊNCIA 6ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



12 – SALA DE AUDIÊNCIA 8ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de duas aberturas P-2 e forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



13 – SALA DE ESPERA 8ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de uma abertura P-2 e forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



14 – SALA DIRETOR 8ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de uma abertura P-2, duas esquadrias sendo uma J-20 e outra J-21 e forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



15 – SECRETÁRIA 8ª VARA.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a instalação de duas aberturas P-2, e forro tipo mineral. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva.



16- COPA 1.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a construção do balcão separando copa 1 da secretária da 8ª vara, em alvenaria baixa com bloco de vedação 14x19x19, ser efetuado chapisco, emboço e reboco, preparação para receber aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva, receberá um tampo de granito (dimensões especificadas na planilha orçamentária).

A alvenaria receberá revestimento cerâmico tipo grês ou semi grês e forro tipo mineral.

Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Deverá ser instalado balcão B-13 completo.

17- W.C. FEMININO 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

As paredes deverão receber ampliação de revestimento cerâmico até altura do forro, levando em consideração todos os devidos acabamentos finais em cantos, esquadrias e portas.

Será instalada uma abertura P-1, estrutura para forro e forro tipo fibra mineral.



18- A.C. 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

As paredes receberão ampliação do revestimento cerâmico até altura do forro. O forro receberá estrutura e posteriormente aplicação das placas de fechamento tipo fibra mineral.

Será instalado B-10 completo (cuba, tampo e gabinete), porém tampo e cuba já foram adquiridos, deverão ser somente instalados.

Levar em consideração acabamento nos cantos de portas e esquadrias, rejuntamento e forro.



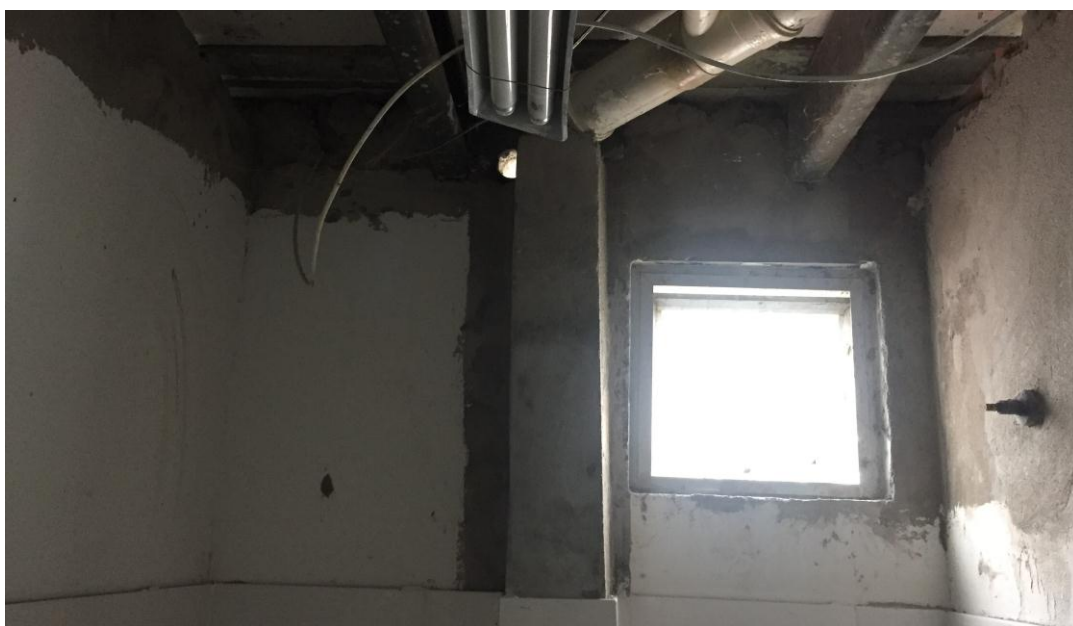
19- W.C. MASCULINO 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Instalação de uma unidade de mictório sifonado de louça branca, uma abertura P-1 e uma divisória separando vaso sanitário de mictório.

As paredes receberão ampliação do revestimento cerâmico até altura do forro. O forro receberá estrutura e posteriormente aplicação das placas de fechamento tipo fibra mineral.

Levar em consideração acabamento nos cantos de portas e esquadrias, rejuntamento e forro.



20- HALL 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Instalação de uma abertura P-2 dando acesso ao corredor.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura látex pva. Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Forro deverá receber as placas tipo fibra mineral que estão faltando.



21– SALA AO LADO DA CABINE DE TRANSFORMAÇÃO.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura látex pva. Rodapés e cantos de alvenaria deverão receber acabamento.

22– W.C 1 FEMININO.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

As paredes deverão receber ampliação de revestimento cerâmico até altura do forro, levando em consideração todos os devidos acabamentos finais em cantos, esquadrias e portas.

Será instalada uma abertura P-1, estrutura para forro e forro tipo fibra mineral.



23– A.C. 1.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

As paredes receberão ampliação do revestimento cerâmico até altura do forro. O forro receberá estrutura e posteriormente aplicação das placas de fechamento tipo fibra mineral.

Será instalado B-11 completo (cuba, tampo e gabinete), porém tampo e cuba já foram adquiridos, deverão ser somente instalados.

Levar em consideração acabamento nos cantos de portas e esquadrias, rejuntamento e forro.



24– W.C. MASCULINO 1.

- DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO.

Demolição de degrau.



- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Instalação de uma unidade de mictório sifonado de louça branca, uma abertura P-1 e uma divisória separando vaso sanitário de mictório.

As paredes receberão ampliação do revestimento cerâmico até altura do forro. O forro receberá estrutura e posteriormente aplicação das placas de fechamento tipo fibra mineral.

Levar em consideração acabamento nos cantos de portas e esquadrias, rejuntamento e forro.

25- A.C. 1.

- SECRETÁRIA DA 6ª VARA.

Paredes deverão ser preparadas para aplicação de fundo selador e posteriormente pintura látex pva. Rodapés e cantos de alvenaria deverão receber acabamento.

Será instalado três unidades de abertura P-2, o forro recebera aplicação das placas tipo fibra mineral.



26- COPA 2.

- AMPLIAÇÃO / INSTALAÇÃO.

Deverá ser efetuada a construção do balcão separando copa 2 da secretária da 6ª vara, em alvenaria baixa com bloco de vedação 14x19x19, ser efetuado chapisco, emboço e reboco, preparação para receber aplicação de fundo selador e posteriormente pintura tipo látex pva, receberá um tampo de granito (dimensões especificadas na planilha orçamentária).



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

A alvenaria receberá revestimento cerâmico tipo grês ou semi grês e forro tipo mineral.

Rodapés, cantos de alvenaria e forro deverão receber acabamento.

Deverá ser instalado balcão B-12 completo.



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011
Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

III - AS BUILT

Caso tenha mudado alguma locação de peças sanitárias ou interferências significantes apresentar croqui em escala adequada para a FISCALIZAÇÃO no final da obra.

IV - NORMAS GERAIS

Todos os elementos não constantes deste documento, que dependam de especificações de terceiros, serão apresentados pela CONTRATADA juntamente com desenhos detalhados (quando necessário) à CONTRATANTE, para aprovação prévia. Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com os projetos apresentados e normas da ABNT, com preferência destas últimas.

Todos os materiais a serem utilizados na construção serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA. Toda mão de obra a empregar será fornecida pela CONTRATADA, especializada sempre que necessário, sempre de primeira qualidade, objetivando acabamento esmerado dos serviços.

Proteção de materiais: Todos os materiais e trabalhos que assim o requeiram, deverão ser totalmente protegidos contra danos de qualquer origem, durante o período de construção. A CONTRATADA será responsável por esta proteção e pela conservação dos materiais, sendo obrigada a substituir ou consertar qualquer material ou serviços eventualmente danificados, sem prejuízo algum para a proprietária.

Proteção da obra: A CONTRATADA tomará as precauções necessárias para a segurança do pessoal da obra, observando as recomendações de segurança do trabalho aplicável por Leis Federal, Estadual e Municipal e códigos sobre construções, com finalidade de evitar acidentes dentro do recinto da obra ou nas áreas adjacentes em que executar serviços relacionados com a obra.

Sem necessidade de licença especial, fica autorizada a CONTRATADA a tomar as providências que julgar convenientes em casos de emergência, relacionados com a segurança do pessoal e da obra.

A CONTRATADA é a única responsável pelos serviços e obras a serem executados, ficando a proprietária CONTRATANTE isenta de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais e materiais causados a terceiros decorrentes da execução das obras e serviços aqui discriminados e contratados. A CONTRATADA obriga-se a satisfazer as obrigações trabalhistas, de Previdência Social e Seguro de Acidentes de Trabalho de acordo com a legislação em vigor. A CONTRATADA será responsável por si e seus subempreiteiros, pelos pagamentos dos encargos sobre mão de obra, requerido pelas Leis Trabalhistas em vigor ou que durante o período de construção venham a vigorar.

A pedido do proprietário deverão ser apresentados comprovantes dos pagamentos efetuados.

Eventuais modificações nos projetos e especificações só serão admitidas quando aprovadas pela CONTRATANTE e acompanhadas pelo documento instituído para tanto (ordem e obra), inclusive contrato, devendo a CONTRATADA informar neste documento as eventuais mudanças do orçamento ou prazo de execução decorrentes dessas modificações.

Para a perfeita higiene e segurança do trabalho a obra deverá dispor de água potável para



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

fornecimento aos empregados e possuir instalações sanitárias adequadas. As áreas de trabalho e vias de circulação deverão ser mantidas limpas e desimpedidas. Caberá ao empregador fornecer os seguintes elementos de proteção individual de uso obrigatório pelos empregados:

- Cinto de segurança nos locais de perigo e de queda;
- Capacete de segurança;
- Máscara para soldador, luvas, mangas, peneiras e avental de raspa de couro para solda elétrica e óculos de segurança para solda oxiacetilênica;
- Luvas de couro ou lama plastificada para manuseio de vergalhões, chapas de aço e outros materiais abrasivos ou cortantes;
- Luvas de borracha para trabalhos em circuito e equipamentos elétricos;
- Botas impermeáveis para lançamentos de concreto ou trabalhos em terreno encharcado.

Qualidade: Todos os materiais deverão ser submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO quanto à qualidade.

Entrega da obra: Concluídos os serviços contratados, a FISCALIZAÇÃO solicitará da CONTRATADA o encaminhamento de correspondência à Secretaria de Obras, comunicando o término dos serviços e solicitando o recebimento da obra. Após o recebimento do comunicado do término dos serviços a CONTRATANTE, através do Departamento competente e juntamente com a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, farão visita e vistoria da obra. Da vistoria será lavrado o “Termo de Vistoria” contendo todas as observações feitas e eventuais correções a serem realizadas com prazo para sua execução. Cumpridas as exigências, ou nada havendo a corrigir, a proprietária através do departamento competente lavrará o “Termo de Recebimento”, provisório e definitivo conforme estipulado em contrato pelos membros da CONTRATADA e proprietária CONTRATANTE.

Manaus, 23 Março de 2017.

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO

CNPJ: 05.419.225/0001-09

MURILO MARCON CASSIMIRO

CREA RNP: 2616052725

ENGENHEIRO CIVIL