



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

Assunto:	REFORMA DO EDIFÍCIO SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO AMAZONAS
Proprietário:	Tribunal Regional Federal da Primeira Região
Órgão Solicitante:	Seção Judiciária do Estado do Amazonas
Local:	Avenida André Araujo, Nº 25, Bairro Aleixo.
Cidade:	Manaus – AM.

MEMORIAL DESCRITIVO –CLIMATIZAÇÃO

EDIFÍCIO RIO SOLIMÕES – PAVIMENTO TÉRREO



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br

Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

Sumário

I– PRELIMINAR:	3
II– ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS:	3
1 — ATENDIMENTO AO PÚBLICO.	5
2 – SALA DE PERICIA 2.	5
3 – SALA DE PERICIA 1.	5
4 – COFEJ	5
5 – SALA DE AUDIÊNCIA CONCILIAÇÃO	5
6 – SALA DE ESPERA 6ª VARA.	5
7– SALA AUDIÊNCIA 6ª VARA.	5
8 – SALA DE AUDIÊNCIA 8ª VARA.	5
9 – SALA DE ESPERA 8ª VARA.	5
10 – SALA DIRETOR 8ª VARA.	6
11 – SECRETÁRIA 8ª VARA / COPA 1.	6
12– HALL 2.	6
13– SECRETÁRIA DA 6ª VARA.	6
III - AS BUILT	7
IV - NORMAS GERAIS	7



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

I- PRELIMINAR:

O presente memorial descritivo genérico tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para o serviço de reforma do Edifício Rio Solimões, localizado na Avenida André Araújo, nº 25 no Bairro Aleixo, Município de Manaus / AM.

Todos os serviços, materiais e suas aplicações devem obedecer rigorosamente às boas técnicas usualmente adotadas no campo da engenharia, em estrita consonância com as normas técnicas em vigor.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões e concepção arquitetônica e memorial descritivo, e ficará a critério da FISCALIZAÇÃO impugnar, mandar demolir e refazer qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto.

Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA a instalação e manutenção da integridade da placa da obra com os dizeres fornecidos pela CONTRATANTE – até a entrega definitiva do empreendimento.

O empreiteiro deverá estar aparelhado com máquinas e ferramentas necessárias às obras, como andaimes, máquinas, etc., bem como manterá pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos.

No prazo de 48 horas, o empreiteiro obriga-se a retirar do canteiro de serviços os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes das referidas demolições e reserviços. Não será tolerado manter no canteiro de serviço qualquer material estranho às obras.

O empreiteiro deverá proceder periodicamente à limpeza da obra removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma como no canteiro de serviço.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

A mão de obra deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços de boa técnica bem feitos e de acabamento esmerado. É vedada a permanência de pessoas com moléstia infectocontagiosa nos alojamentos.

A CONTRATADA deverá obrigatoriamente analisar os antecedentes criminais dos funcionários que permanecerão da obra.

O controle de qualidade e outros exigidos pela FISCALIZAÇÃO não exime o empreiteiro de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ele executados. Fica estipulado que a CONTRATADA terá que possuir um engenheiro residente, principalmente para entendimentos com a FISCALIZAÇÃO da obra diariamente.

II- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS:

1. Da natureza dos serviços a serem contratados.

Verifica-se a tipificação do objeto como serviço comum de engenharia, mediante substancialmente as características do objeto se revestir de especificações usuais de mercado, de forma a permitir a avaliação das propostas dos licitantes exclusivamente com base nos preços.

Dessa forma, ressalta a distinção entre os conceitos de serviço comum e serviço simples, segundo a qual bens e serviços comuns são aqueles que:

(...) podem ser encontrados no mercado sem maiores dificuldades, e que são fornecidos por várias empresas, não se referindo a expressão 'comum' a objeto (bem ou serviço) sem sofisticação ou



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

sem desenvolvimento tecnológico ou ainda sem utilização de especialidade técnica profissional.

2. *Capacidade técnica operacional.*

Visto os serviços caracterizarem comuns de engenharia, deve-se exigir da empresa contratada executora as condições técnicas transcrita abaixo:

Indicação e qualificação dos profissionais responsáveis técnicos pelos serviços objeto deste memorial, devidamente registrado no CREA, o qual deverá obrigatoriamente participar da execução contratual;

- *Engenheiro Civil.*
- *Engenheiro Eletricista.*

Estes devem ser detentores de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado no CREA, através de CAT – Certidão de Acervo Técnico, que comprove que o profissional indicado pela empresa licitante, nos termos da alínea precedente, é detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviços de características e complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores às do objeto.



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

1 – ATENDIMENTO AO PÚBLICO.

Foram instaladas três unidades de ares condicionados de 30.000 BTU's/h Split piso teto, conforme projeto.

2 – SALA DE PERICIA 2.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

3 – SALA DE PERICIA 1.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

4 – COFEJ

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

5 – SALA DE AUDIÊNCIA CONCILIAÇÃO

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

6 – SALA DE ESPERA 6ª VARA.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

7 – SALA AUDIÊNCIA 6ª VARA.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 18.000 BTU's/h Split piso teto, conforme calculado no projeto de climatização o ar condicionado dimensionado é de 22.000 BTU's/h.

8 – SALA DE AUDIÊNCIA 8ª VARA.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 18.000 BTU's/h Split piso teto, conforme calculado no projeto de climatização o ar condicionado dimensionado é de 22.000 BTU's/h.

9 – SALA DE ESPERA 8ª VARA.

Será efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 12.000 BTU/h Split hi-wall, conforme projeto.



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

10 – SALA DIRETOR 8ª VARA.

Foi efetuada a instalação de uma unidade de ar condicionado de 18.000 BTU/h Split hi-wall, conforme calculado no projeto de climatização o ar condicionado dimensionado é de 12.000 BTU's /h.

11 – SECRETÁRIA 8ª VARA / COPA 1.

Foram efetuadas as instalações de duas unidades de ares condicionados, sendo uma de 18.000 BTU's/h Split hi-wall, cujo projeto de climatização dimensionado é de 36.000 BTU's/h Split piso teto e uma unidade de 36.000 BTU/h Split .

12– HALL 2.

Serão efetuadas instalações de duas unidades de ares condicionados, um de 9.000 BTU's/h Split hi-wall e outro de 7.500 BTU's/h Split hi-wall, conforme projeto.

13– SECRETÁRIA DA 6ª VARA.

Foram efetuadas as instalações de duas unidades de ares condicionados, sendo uma de 24.000 BTU/h Split piso teto, cujo projeto de climatização dimensionado é de 36.000 BTU's/h Split piso teto e uma unidade de 30.000 BTU's/h Split piso teto, cujo projeto de climatização dimensionado é de 36.000BTU/h Split piso teto .



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

III - AS BUILT

Caso tenha mudado alguma locação de peças sanitárias ou interferências significantes apresentar croqui em escala adequada para a FISCALIZAÇÃO no final da obra.

IV - NORMAS GERAIS

Todos os elementos não constantes deste documento, que dependam de especificações de terceiros, serão apresentados pela CONTRATADA juntamente com desenhos detalhados (quando necessário) à CONTRATANTE, para aprovação prévia. Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com os projetos apresentados e normas da ABNT, com preferência destas últimas.

Todos os materiais a serem utilizados na construção serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA. Toda mão de obra a empregar será fornecida pela CONTRATADA, especializada sempre que necessário, sempre de primeira qualidade, objetivando acabamento esmerado dos serviços.

Proteção de materiais: Todos os materiais e trabalhos que assim o requeiram, deverão ser totalmente protegidos contra danos de qualquer origem, durante o período de construção. A CONTRATADA será responsável por esta proteção e pela conservação dos materiais, sendo obrigada a substituir ou consertar qualquer material ou serviços eventualmente danificados, sem prejuízo algum para a proprietária.

Proteção da obra: A CONTRATADA tomará as precauções necessárias para a segurança do pessoal da obra, observando as recomendações de segurança do trabalho aplicável por Leis Federal, Estadual e Municipal e códigos sobre construções, com finalidade de evitar acidentes dentro do recinto da obra ou nas áreas adjacentes em que executar serviços relacionados com a obra.

Sem necessidade de licença especial, fica autorizada a CONTRATADA a tomar as providências que julgar convenientes em casos de emergência, relacionados com a segurança do pessoal e da obra.

A CONTRATADA é a única responsável pelos serviços e obras a serem executados, ficando a proprietária CONTRATANTE isenta de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais e materiais causados a terceiros decorrentes da execução das obras e serviços aqui discriminados e contratados. A CONTRATADA obriga-se a satisfazer as obrigações trabalhistas, de Previdência Social e Seguro de Acidentes de Trabalho de acordo com a legislação em vigor. A CONTRATADA será responsável por si e seus subempreiteiros, pelos pagamentos dos encargos sobre mão de obra, requerido pelas Leis Trabalhistas em vigor ou que durante o período de construção venham a vigorar.

A pedido do proprietário deverão ser apresentados comprovantes dos pagamentos efetuados.

Eventuais modificações nos projetos e especificações só serão admitidas quando aprovadas pela CONTRATANTE e acompanhadas pelo documento instituído para tanto (ordem e obra), inclusive contrato, devendo a CONTRATADA informar neste documento as eventuais mudanças do orçamento ou prazo de execução decorrentes dessas modificações.



www.contecservicos.com.br
contato@contecservicos.com.br
Fone/fax: (19) 3681-4011

Rua Dona Olinda Ralston, 157, Vila Formosa. (comercial) / Rua dos Paulistas, 103 A, Sto. Antônio. (pipe-shop)
São José do Rio Pardo

Para a perfeita higiene e segurança do trabalho a obra deverá dispor de água potável para fornecimento aos empregados e possuir instalações sanitárias adequadas. As áreas de trabalho e vias de circulação deverão ser mantidas limpas e desimpedidas. Caberá ao empregador fornecer os seguintes elementos de proteção individual de uso obrigatório pelos empregados:

- Cinto de segurança nos locais de perigo e de queda;
- Capacete de segurança;
- Máscara para soldador, luvas, mangas, peneiras e avental de raspa de couro para solda elétrica e óculos de segurança para solda oxiacetilênica;
- Luvas de couro ou lama plastificada para manuseio de vergalhões, chapas de aço e outros materiais abrasivos ou cortantes;
- Luvas de borracha para trabalhos em circuito e equipamentos elétricos;
- Botas impermeáveis para lançamentos de concreto ou trabalhos em terreno encharcado.

Qualidade: Todos os materiais deverão ser submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO quanto à qualidade.

Entrega da obra: Concluídos os serviços contratados, a FISCALIZAÇÃO solicitará da CONTRATADA o encaminhamento de correspondência à Secretaria de Obras, comunicando o término dos serviços e solicitando o recebimento da obra. Após o recebimento do comunicado do término dos serviços a CONTRATANTE, através do Departamento competente e juntamente com a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, farão visita e vistoria da obra. Da vistoria será lavrado o “Termo de Vistoria” contendo todas as observações feitas e eventuais correções a serem realizadas com prazo para sua execução. Cumpridas as exigências, ou nada havendo a corrigir, a proprietária através do departamento competente lavrará o “Termo de Recebimento”, provisório e definitivo conforme estipulado em contrato pelos membros da CONTRATADA e proprietária CONTRATANTE.

Manaus, 23 Março de 2017.

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO

CNPJ: 05.419.225/0001-09

LEANDRO DALBON DE SOUZA

CREA RNP: 261430478-6

ENGENHEIRO MECÂNICO